

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2/2012

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Knižnica P. O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov**
Zastúpený : Mgr. Martou Skalkovou, riaditeľkou
Bankové spoj.: Dexia banka Prešov, č.ú. 8828564101/5600
IČO : 37781308
DIČ: 2021482650

Nájomca : **Účtovníctvo a poradenstvo s.r.o., Levočská 9, 080 01 Prešov**
Zastúpený: Helenou Feníkovou, konateľkou
IČO : 36477079
DIČ: 2021608545

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v Prešove, Levočská 9, 6. poschodie – kancelária vo výmere 14,4 m², spoločné priestory v celkovej výmere 6,7 m². Prenajaté priestory spolu: 21,1 m².

Identifikácia nehnuteľnosti: katastrálne územie Prešov, LV č. 6379, parc. č. 3220/7, súpisné číslo 7034.

Účel nájmu: Externé vedenie účtovníctva, daňové priznania, poradenstvo a školenia.

III. Doba nájmu, výška a splatnosť nájomného

1. Nájom sa dojednáva na dobu od **01.06.2012 na dobu neurčitú**.

2. Nájomné sa stanovuje takto :

- nájom za kanceláriu – 40,- € za 1 m ² /rok x 14,4	576,- €
- nájom za spoločné priestory -10,- € za 1 m ² /rok x 6,7	67,- €
- prevádzkové náklady – 23,- € za 1 m ² /rok x 21,1	485,30 €

Celkové ročné náklady : 1 128,30 €

Výška nájomného bude upravovaná v závislosti od miery inflácie formou dodatku k nájomnej zmluve. Nájomca sa zaväzuje k dodatku pristúpiť.

3. Mesačné platby za nájom a prevádzkové náklady vo výške 94,03 € uhradí nájomca mesačne vopred, najneskôr do posledného dňa mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa platí nájomné.

4. Rozpis prevádzkových nákladov: elektrická energia – 6,- € za 1 m²/rok, vykurovanie 8,24 € za 1 m²/rok, voda 5,05 € za 1 m²/rok, správcovstvo budovy (revízie výťahov, odvoz odpadu, údržba, upratovanie schodiska, vstupnej haly) 3,71 € za 1 m²/rok.

5. V prípade omeškania platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. V prípade preukázateľného zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku platieb. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve, ktorý je platný dňom podpisu prenajímateľa a nájomcu.

IV. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

- a) výpoveďou podľa § 10 a 12 Zákona č. 116/1990 Zb.
- b) písomnou dohodou zmluvných strán

Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V. Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedené priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Okrem bežnej údržby, ktorú zabezpečuje nájomca podľa potreby počas nájmu, nesmie nájomca realizovať žiadne stavebné zásahy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca potvrdzuje, že zabezpečí v plnom rozsahu požiarnu ochranu prenajatých priestorov.
4. Nájomca si zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy.
7. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe, bude znášať náklady na drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, najskôr dňom schválenia podľa § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

V Prešove 11.05.2012



Prenajímateľ: *Skalková*
Mgr. Marta Skalková, riaditeľka

Nájomca: *Feníková*
Helena Feníková

Účtovníctvo a poradenstvo s.r.o.
Levočská 9, 080 01 Prešov
IČO: 36477079 DIČ: 2021608545

Táto zmluva bola zverejnená dňa: *30.05.2012*
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:



MUDr. Peter Chudík

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 18. 05. 2012

číslo: 3728/2012/ODDSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2/2012 medzi prenajímateľom – Knižnica P.O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Účtovníctvo a poradenstvo s.r.o., Levočská 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 477 079 uzatvorenú dňa 11.05.2012 na dobu neurčitú od 01.06.2012 za účelom využitia nebytových priestorov na externé vedenie účtovníctva, daňové priznania, poradenstvo a školenia.



MUDr. Peter Chudík

predseda Prešovského samosprávneho kraja

Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK

Ing. Štefan Matejčík, zástupca riaditeľa Úradu PSK

Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2004

V súlade s čl. IX. bod 2 Organizačného poriadku