

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1/2014

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Knižnica P. O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov**
Zastúpený : Mgr. Martou Skalkovou, riaditeľkou
Bankové spoj.: Prima banka, č.ú. 8828564101/5600
IČO : 37781308
DIČ: 2021482650

Nájomca : **OZ OBNOVA, Štefánikova 19, 080 01 Prešov**
Zastúpený: Mgr. Jaroslavou Rubickou, PhD., predsedníčkou
IČO : 42030412
DIČ: 2022125622

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom PSK prenajíma nájomcovi nebytové priestory v Prešove, Hlavná 16, 2. poschodie, v celkovej výmere 114,5 m².

Identifikácia nehnuteľnosti: katastrálne územie Prešov, LV č. 818, parc. č. 538, súpisné číslo 2950.

Účel nájmu:

Interaktívne prednášky a diskusie, besedy so zaujímavými rómskymi osobnosťami a workshopy v rámci projektu SK12-E120-2013-R3 pod názvom: Urobme niečo pre seba

III. Doba nájmu, výška a splatnosť nájomného

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01. 04. 2014 do 31. 08. 2014 v rozsahu 2 hodiny mesačne.**
2. Výška nájmu vrátane prevádzkových nákladov sa stanovuje dohodou vo výške 72,- € za celú dobu nájmu.
3. Nájomné bude uhradené po ukončení trvania zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade omeškania platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IV. Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedené priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Prenajíateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájmomcom.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Prešove 25.03.2014

Za prenajíateľa:
Mgr. Marta Skalková, riaditeľka

Za nájomcu:
Mgr. Jaroslava Rubická, PhD.

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: