

Dohoda podielových spoluvlastníkov o realizácii zábran proti holubom na spoločnej nehnuteľnosti medzi podielovými spoluvlastníkmi - ako stranami tejto dohody
uzatvorená podľa § 139 ods. 2 a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (v účinnom znení)

Strana – spoluvlastník 1:

OTP Buildings, s.r.o., Tallerova 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35942541 DIČ : 2022025445 IČ DPH : SK2022025445
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8571190/5200
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I,
Oddiel: Sro Vložka č.: 36599/B
Zast.: Tamás ANTAL, konateľ
tel.: 0915 770 214 / 02 5296 2951
faxové číslo: 02/5296 2924
(ďalej aj ako „spoluvlastník 1“)

Strana – spoluvlastník 2:

Knižnica P.O.Hviezdoslava, Levočská 9, 080 01 Prešov – správca majetku PSK
Zast.: Mgr. Martou Skalkovou, riaditeľkou
IČO: 37781308 DIČ: 2021482650
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000518979/8180
(ďalej aj ako „spoluvlastník 2“)

(ďalej spoločne aj ako „spoluvlastníci“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Prešove, Levočská 1, vedenej na LV číslo 11101 ako administratívna budova, pod súpisným číslom 6114, na parcele číslo 396, katastrálne územie Prešov (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
2. Spoluvlastník 1 je spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku dohody v ideálnom podiele 80130/100000 k celku.
3. Spoluvlastník 2 je spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku dohody v ideálnom podiele 19870/100000 k celku.
4. Spoluvlastník 1 aj spoluvlastník 2 vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že aktuálny stav nehnuteľnosti si vyžaduje realizáciu riešenia zábran proti holubom, aby sa tým zabránilo ďalšiemu zhoršovaniu stavu nehnuteľnosti, vzniku (ďalších) škôd a pod..
5. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sa jednomyseľne (t.j. v rozsahu 100% spoluvlastníckych podielov) dohodli, že realizáciu riešenia zábran proti holubom na spoločne vlastnenej nehnuteľnosti podľa ods.

1 uskutočnia v súlade s touto zmluvou, pričom túto dohodu považujú strany za dohodu podielových spoluvlastníkov podľa § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (v účinnom znení).

Článok II

Predmet dohody

1. Spoluvlastníci sa dohodli, že zabezpečia všetky potrebné úkony na uskutočnenie realizácie riešenia zábran proti holubom a že sa budú finančne spolupodieľať na všetkých s tým súvisiacich nákladoch v pomere podľa svojich spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku II ods. 2 a ods. 3 tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vzájomných práv a povinností podielových spoluvlastníkov v súvislosti s realizáciou riešenia zábran proti holubom navzájom, ako aj úprava niektorých práv a povinností viažucich sa k realizácii riešenia zábran proti holubom – vo vzťahu k tretím osobám.
3. Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že realizácia riešenia zábran proti holubom sa uskutoční v rozsahu, v etapách a za predpokladané náklady, ako sú tieto uvedené v prílohe č. 1 tejto dohody.
4. Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že všetky úkony viažuce sa k realizácii riešenia zábran proti holubom podľa tejto dohody, bude v mene oboch podielových spoluvlastníkov, t.j. v mene spoluvlastníka 1 a spoluvlastníka 2, v plnom rozsahu uskutočňovať spoluvlastník 1.
5. Spoluvlastník 2 dáva týmto spoluvlastníkovi 1 plnú moc v plnom rozsahu na všetky a akékoľvek úkony, ktoré sa týkajú úkonov viažucich sa k realizácii riešenia zábran proti holubom - podľa tejto dohody, a to najmä na zastupovanie spoluvlastníka 2 vo vzťahu k dodávateľom tovarov a prác, ako aj vo vzťahu k orgánom verejnej moci a pod. – v súvislosti s prácami podľa tejto dohody.
6. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sa dohodli, že zmluvu o dielo s dodávateľom prác a tovarov, predmetom ktorej bude zabezpečenie realizácie riešenia zábran proti holubom spoločnej nehnuteľnosti – podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 k tejto dohode, uzatvorí za obidvoch podielových spoluvlastníkov spoluvlastník 1, ktorý má právo túto zmluvu následne meniť, dopĺňať a rušiť, a to v mene oboch podielových spoluvlastníkov a s právnymi následkami pre oboch podielových spoluvlastníkov. Zmluva o dielo, ktorú je spoluvlastník 1 oprávnený uzatvoriť s treťou osobou, a to aj v mene spoluvlastníka 2 podľa tejto dohody, tvorí prílohu č. 2 tejto dohody. Spoluvlastník 2 vyhlasuje, že s obsahom tejto zmluvy sa v plnom rozsahu oboznámil (pred podpísaním tejto dohody), obsahu zmluvy porozumel a berie na vedomie všetky práva a záväzky, ktoré mu z tejto zmluvy budú vyplývať.
7. Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že podielový spoluvlastník 1 môže pred, počas a aj po ukončení prác (najmä v záručnej dobe), uskutočňovať vo vzťahu k orgánom verejnej moci, ale aj vo vzťahu k samotnému dodávateľovi prác a tovarov, akékoľvek úkony, a to v mene obidvoch podielových spoluvlastníkov – t.j. aj v mene podielového spoluvlastníka 2 (napr. objednávky, výber vzoriek, odsúhlasovanie súpisu vykonaných prác, odsúhlasovanie faktúr, reklamácie, objednávanie a odsúhlasovanie navyše prác a pod.).

Článok III

Niektoré postupy spoluvlastníkov v súvislosti s nákladmi realizácie riešenia zábran proti holubom

1. Spoluvlastník 2 berie najmä vedomie a je si vedomý svojej povinnosti, že za práce podľa zmluvy o dielo, ktorá je prílohou č. 2 tejto dohody, je povinný uhradiť časť ceny diela, ktorá časť zodpovedá jeho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti.
2. Spoluvlastník 2 sa zaväzuje poukázať na účet spoluvlastníka 1 na základe jeho faktúry peňažné prostriedky vo výške uvedenej vo faktúre spoluvlastníka 1, a to so 14 dňovou splatnosťou do výšky zodpovedajúcej časti ceny diela zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu.
3. Ak dôjde ku zvýšeniu ceny diela - podľa zmluvy o dielo, ktorá je prílohou č. 2 tejto dohody - spoluvlastník 2 sa zaväzuje zaplatiť na neho pripadajúcu časť zvýšenej ceny diela, a to najneskôr do 14 dní odo dňa, keď je k tomuto úkonu vyzvaný zo strany spoluvlastníka 1. Spoluvlastníci sa dohodli, že zvýšenie ceny diela priamo podľa tejto dohody, môže spoluvlastník 1 realizovať aj v mene spoluvlastníka 2 v prípade, ak takéto zvýšenie celkovej ceny diela nepresiahne 25% pôvodnej ceny diela.
4. Spoluvlastník 2 sa zaväzuje zaplatiť na účet spoluvlastníka 1 na neho pripadajúcu zvýšenú časť ceny diela podľa tejto dohody, resp. zmluvy o dielo, ktorá je prílohou č. 2 tejto dohody, najneskôr do 14 dní po odovzdaní diela.
5. Spoluvlastník 2 sa zaväzuje za omeškanie s akoukoľvek úhradou vo vzťahu k spoluvlastníkovi 1 podľa tejto dohody, resp. prílohy č. 2 k tejto dohode, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania s predmetnou úhradou.
6. Spoluvlastníci sa dohodli, že za včasnú - riadnu úhradu ceny diela vo vzťahu k zhotoviteľovi diela podľa tejto dohody a nadväzujúcej zmluvy o dielo (príloha č. 2), zodpovedá za obidvoch spoluvlastníkov vo vzťahu k zhotoviteľovi, spoluvlastník 1. Uvedená skutočnosť nezbavuje spoluvlastníka 2 splniť časť ceny diela podľa tejto dohody vo vzťahu k spoluvlastníkovi 1 riadne a včas.

Článok IV

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s touto dohodou uskutočnia všetky potrebné úkony nevyhnutné na splnenie predmetu tejto dohody a zdržia sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu tejto dohody.
2. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých spoločných záležitostiach vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť a riešiť prípadné spory a nejasnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v prvom rade vzájomnou dohodou. Na uvedené účely sa zmluvné strany zaväzujú konať vždy po vzájomnej dohode, o ktorej si vyhotovia písomný záznam a ktorú dosiahnu na základe komunikácie medzi poverenými zamestnancami, ktorých kontaktné údaje si zmluvné strany navzájom oznámia bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že realizáciou riešenia zábran proti holubom sa ich spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti nemenia a zostávajú zachované aj naďalej v rovnakom pomere, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú osobitnou dohodou inak.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je slobodne, vážne a bez nátlaku ju preto podpisujú osoby oprávnené konať v menej jednotlivých zmluvných strán.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Spoluvlastník 2 podpísaním tejto dohody potvrdzuje, že je oprávnený túto dohodu podpísať na základe Zmluvy o zverení ďalšieho nehnuteľného majetku do správy č. 481/2013/ODDSM, je oprávnený zaväzovať sa k tomu, čo vyplýva z tejto dohody a/alebo jej príloh, že ak pre účinnosť tejto dohody alebo nadväzujúcich zmlúv (príloh) sa vyžadujú zo zákona ďalšie úkony, boli tieto vykonané a pod. Nedodržanie podmienok na strane spoluvlastníka 2 majúce dopad a/alebo vplyv na právne účinky tejto dohody alebo nadväzujúcich zmlúv a úkonov, nezbavuje spoluvlastníka 2 uhradiť vo vzťahu k zhotoviteľovi (podľa zmluvy o dielo – príloha č. 2) alebo priamo vo vzťahu k spoluvlastníkovi 1, náklady spojené s cenou diela, a to v rozsahu pripadajúcom na veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu podľa čl. I tejto dohody.

Prílohy:

- príloha č. 1: ponuka riešenia zábran proti holubom
- príloha č. 2: zmluva o dielo

V Bratislave dňa.....

V Prešove dňa 27.04.2015

OTP Buildings, s.r.o.
Tamás ANTAL
konateľ spoločnosti

Knižnica P.O. Hviezdoslava v Prešove
Mgr. Marta Skalková
riaditeľ

Zverejnené dňa: