

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1/2012

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Knižnica P. O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov**
Zastúpený : Mgr. Martou Skalkovou, riaditeľkou
Bankové spoj.: Dexia banka Prešov, č.ú. 8828564101/5600
IČO : 37781308
DIČ: 2021482650

Nájomca : **DOMÉNA CONSULTING s.r.o., Andovská 15/E3, Nové Zámky**
Zastúpený: Ing. Mgr. Rozáliou Židzikovou, PhD.
IČO : 35778059
DIČ: 2021488920

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v Prešove, Levočská 9, 6. poschodie – 2 kancelárie v celkovej výmere 45 m² (14,4 m² + 30,6 m²), spoločné priestory v celkovej výmere 20,7 m². Prenajaté priestory spolu: 65,7 m².

Identifikácia nehnuteľnosti: katastrálne územie Prešov, LV č. 6379, parc. č. 3220/7, súpisné číslo 7034.

Účel nájmu: organizovanie školení.

III. Doba nájmu, výška a splatnosť nájomného

1. Nájom sa dojednáva na dobu od **19.03.2012 do 30.03.2012 – 10 pracovných dní.**
(V zmysle § 11 ods. 6 b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení)
2. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 11,- € za 1 pracovný deň, **spolu 110,- €.**
(z toho nájom 6,85 €, prevádzkové náklady – voda, elektrina, vykurovanie 4,15 €)
3. Nájomné bude uhradené na základe faktúry od prenajímateľa po ukončení doby nájmu na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IV. Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedené priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.

2. Nájomca potvrdzuje, že zabezpečí v plnom rozsahu požiaru ochranu prenajatých priestorov.
3. Nájomca zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe, bude znášať náklady na drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
7. Prenajíateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájmomcom.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Prešove 16.03.2012

Prenajíateľ:
Mgr. Marta Skalková, riaditeľka

Nájomca:
Ing. Mgr. Rozália Židziková, PhD.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.03.2012